

## Pachtovní smlouva

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2332 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi  
těmito účastníky

**Vlastník – propachtovatel** Jarošová Eliška, [REDACTED]  
(dále jen propachtovatel) [REDACTED]

**a**

**Pachtýř** ZOD DELTA Štípa, družstvo  
(dále jen pachtýř) Zlín - Štípa, Za dvorem 305, 763 14 Zlín 12  
zastoupené: Ing. Petrem Slovákem, předsedou představenstva  
Marií Ovčáčkovou, členkou představenstva  
IČO: 48907227 DIČ: CZ48907227

### I.

Propachtovatel je vlastníkem zemědělského pozemků

k.ú. Velíková LV 74

p.č.	557/15	kultura	louka	ha	0,5074
	789/26		orná	část	0,0200
	791/20		orná		0,3570
	791/26		orná		0,5736
	791/34		orná		0,0937
	791/68		orná		0,3685
	791/72		orná		0,5026
	792/1		orná		0,0180
	794/41		orná		0,5243
	794/43		orná		0,7256

### II.

1. Propachtovatel přenechává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy pachtýři do zemědělského pachtu, tedy aby je zemědělsky užíval a bral z nich užitky. Pachtýř pozemky do užívání přijímá a prohlašuje, že se seznámil s jejich stavem.

2. Pachtýř je oprávněn shora uvedené pozemky užívat k zajištění zemědělské a pěstitelské výroby. K trvalé změně účelu užívání kteréhokoliv z těchto pozemků je nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se zavazuje hospodařit na těchto pozemcích s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a Gaec.

### III.

Pachtovné je odvislé od ceny půdy a činí pro jednotlivá k. ú. :

Katastr	Kč/ha orná	Kč/ha louky	orná /ha/	louky/ha/	Pacht orná /Kč/	Pacht louky /Kč/
Ostrata	1700	967				
Hvozdná	1746	982				
Velíková	1685	962	3,1833	0,5074	5364	488
Kostelec	1635	945				
Štípa	1689	963				
Lukov		898				
Březová		962				
Celkem			3,1833	0,5074	5364	488
Suma						5852

#### IV.

Pachtýř se na základě výměry a ceny ve čl. III. zavazuje platit pachtovné ve výši Kč -5852,-. Pachtovné za kalendářní rok bude uhrazeno do 30. 4. následujícího roku a to zasláním na účet č. 86-7262170247/0100 KB Zlín.

#### V.

1. Propachtovatel dává Pachtýři souhlas s propachtováním propachtovaných pozemků AGRODELTE s.r.o. za podmínky, že budou propachtovány k účelu, stanoveném touto smlouvou a pachtýř zajistí a odpovídá za plnění všech sjednaných podmínek, tak jako by pozemky užíval sám.
2. Propachtovatel touto smlouvou mimo jiné zmocňuje pachtýře ke všem úkonům souvisejícím s běžným a obvyklým způsobem hospodaření na pozemcích. Toto své zmocnění může pachtýř písemně postoupit, spolu s právem užívání pozemků, na třetí osobu.
- 3 Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě prodeje propachtovaných pozemků, nabídne propachtovatel pozemky přednostně pachtýři.
4. Pachtýř, popřípadě další uživatel, není oprávněn pozemek zcizit, zastavit nebo jej zatížit věcným břemenem či jinými právy třetích osob.
5. Po dobu trvání pachtu má pachtýř právo pozemky na své náklady a svůj účet pojistit. Pachtýř má nárok na náhradu škody, která na pozemcích vznikla působením přírodních živlů, počasím či zásahem třetích osob. Náhradu škody uplatňuje pachtýř podle druhu, příčin vzniku a dalších rozhodných skutečností: u pojišťovny, Státního intervenčního fondu, Ministerstva zemědělství, Ministerstva životního prostředí, případně u jiných státních třetím osobám, které škodu prokazatelně způsobily. Po vyčíslení škody náleží její plnění institucí, nebo vůči pachtýři v plné výši.
6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
7. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení pachtu dojde ke vzájemnému vypořádání pohledávek do 3 měsíců od předání pozemků. Pachtýř je povinen na požádání propachtovatele při předání pozemku informovat o stavu pozemku – hnojení a použití chemických prostředků za poslední 2 roky trvání pachtu.
8. Tato smlouva se nevztahuje na výkon myslivosti na propachtovaných pozemcích.
9. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky /stejný obsah práv a povinností smluvních stran/, jaké jsou sjednány v této pachtovní smlouvě ve znění jejich případných dodatků k původním pozemkům.

#### VI.

Plátcem daně z pozemků, které jsou předmětem pachtu, je dle ustanovení novely zákona o dani z nemovitostí propachtovatel.

#### VII.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena:

- zánikem předmětu pachtu nebo zánikem způsobilosti předmětu pachtu užívat jej ke sjednanému účelu.

- písemnou dohodou smluvních stran, která musí obsahovat vypořádání i případné škody, které mohou v souvislosti s nedodržením výpovědní lhůty stranám vzniknout.
- výpovědí. Pachtovní smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně. Výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do 30. 9., výpovědní lhůta pět let a počíná běžet dnem 1. 10. následujícím po doručení výpovědi.

### VIII.

1. Účastníci prohlašují, že jsou podle svého udání způsobilí k právním úkonům, které vyžaduje řádné uzavření a nabytí platnosti této pachtovní smlouvy.
2. Jakékoliv změny či doplňky mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Ve Štípě dne 19.6.2017

[Redacted signature]

propachtovatel

[Redacted signature]

Ing. Petr Slovák

[Redacted signature]  
Ovčáčková Marie

ZOD DELTA Štípa, družstvo

[Redacted signature]